

Egz. 1

Nazwa elementu projektu budowlanego

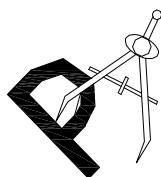
Projekt architektoniczno - budowlany

Nazwa zamierzenia budowlanego

Docieplenie oraz remont budynku
Przychodni Lekarskiej
przy ul. Gwiaździstej 23 w Głogowie.

Kategoria obiektu budowlanego

XI



Pracownia Projektowa J&J Sp. z o.o.

ul. Zielona 6

24 - 100 Puławy

tel. 667 633 003, 667 433 026

email. pracowniaprojektowajj@wp.pl

Inwestor:

Adres obiektu:

Gmina Miejska Głogów
Rynek 10
67 - 200 Głogów

Budynek Przychodni Lekarskiej
ul. Gwiaździsta 23
67 - 200 Głogów
Identyfikator działki ewidencyjnej:
020301_1.0018.171/2

PROJEKTANCI / SPRAWDZAJĄCY

L.p	Projektant / sprawdzający	Specjalność Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura 227/KL/72	
Asystent projektanta	inż. Jacek Stępień	MRiT 13358	
Asystent projektanta	tech. Andrzej Bąk	_____	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura 110/90/WŁ	

Spis treści

Strona tytułowa			str. 1 - 2
Spis treści			str. 3
Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych,			str. 4 - 11
Kopie zaświadczeń z izb samorządu zawodowego,			
Oświadczenie iż projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,			
Projekt architektoniczno - budowlany			
Część opisowa			
Opis architektoniczno - budowlany			str. 12 - 28
Część rysunkowa			
Rys. nr AR_1	Przekrój A - A	skala 1 : 100	str. 29
Rys. nr AR_2	Elewacje - kolorystyka	skala 1 : 100	str. 30
Rys. nr AR_3	Zestawienie stolarki	skala 1 : 100	str. 31

Kielce, dnia 20 października 1972 r.

Nr ewid. uprawn. 227/K1/72

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266 - z późniejszymi zmianami

Ob. Doktor Zbigniew Feliks

magister inżynier architekt

urodzony dnia 28 kwietnia 1936 r. w Oleśnicy pow. Busko

OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do:

1. sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.
2. kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

m. p.



[Handwritten signature]

RZĄD MIASTA ŁODZI
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
Piotrkowska 104, tel. 30.60.66
20-026 Łódź
Id. Nr. Pagon 05/1102

Łódź dnia 20.04. 1990

Nr 110/90/WL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1

§ 13 ust. 1 pkt. 1

zporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

o prawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Obywatel(ka) Andrzej Papierz
magister inżynier architekt
(inż. i architekt)
(tytuł zawodowy)

złożony(a) dnia 17.02 19 91 w Łodzi

do przygotowania zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w dziedzinie architektonicznej
(rodzaj specjalności technicznej)

reszta

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

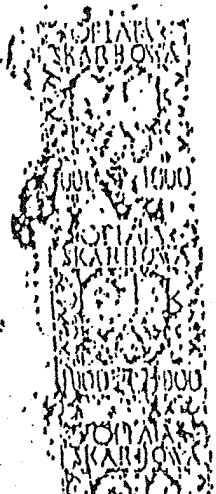
Bywalec(kn) Andrzej Papierz (imię i nazwisko) (data umocowania) do

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z-ca Dyrektora Wydziału

mgr inż. Ryszard Krucielski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



(podpis)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Zbigniew Feliks Doktor

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **227/KL/72**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0014**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

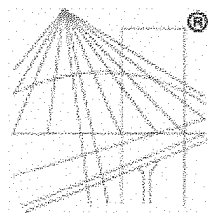
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0014-C292-4296-D37D-2YB1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-26N-43T-YPW *

Pan Zbigniew Doktor o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0149/03
adres zamieszkania ul. Wł. Orkana 41, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-11 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Andrzej Roman Papierz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **110/90/WŁ**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0055**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-06-2024 r. Kielce.

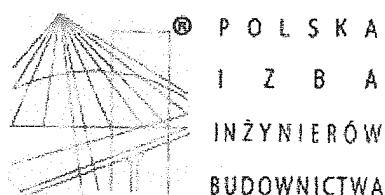
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0055-91B6-DF37-68CA-4C9B

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-EYE-RL1-LJU *

Pan Andrzej Papierz o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0428/03

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-07-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-27 13:06:34 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Nazwa elementu projektu budowlanego
Projekt architektoniczno - budowlany

Nazwa zamierzenia budowlanego
Docieplenie oraz remont budynku Przychodni Lekarskiej przy ul. Gwiaździstej 23
w Głogowie.

Inwestor:	Adres budowy:
Gmina Miejska Głogów Rynek 10 67 - 200 Głogów	Budynek Przychodni Lekarskiej ul. Gwiaździsta 23 67 - 200 Głogów Identyfikator działki ewidencyjnej: 020301_1.0018.171/2

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami), oświadczam, iż projekt
został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY

L.p	Projektant / sprawdzający	Specjalność Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura 227/KL/72	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura 110/90/WŁ	

Ostrowiec Św., 29 sierpień 2024 r.

Opis architektoniczno - budowlany

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest docieplenie oraz remont budynku Przychodni Lekarskiej przy ul. Gwiaździstej 23 w Głogowie.

Kategoria obiektu budowlanego

- **XI** - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek wybudowany i wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem jako użyteczności publicznej - przychodnia.

Uwaga

Projektowany zakres robót nie ma wpływu na istniejący program użytkowy budynku, który pozostaje niezmienny.

Na podstawie opracowanego audytu energetycznego i przeprowadzonej inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego oraz uzgodnień z Inwestorem zakresem robót objęto:

W zakresie docieplenia oraz remont budynku z robotami towarzyszącymi obejmujące:

- izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych,
- remont koszy doświetlających okna piwniczne,
- remont opaski wokół budynku,
- docieplenie ścian fundamentowych,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku,
- docieplenie stropodachu,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich oraz orynnowania,
- wymiana rur spustowych wraz z wpustami do kanalizacji deszczowej,
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku,
- remont kominów wraz z montażem krutek wentylacyjnych,
- remont zadaszeń nad wejściami do budynku wraz z obróbkami blacharskimi,
- remont muru oporowego przy zejściu do piwnic,
- prace towarzyszące,
- po zakończonych pracach przywrócenie terenu do pierwotnego stanu,

W zakresie branży sanitarnej

- brak ingerencji w wewnętrzne instalacje sanitarne,

W zakresie branży elektrycznej:

- brak ingerencji w wewnętrzne instalacje elektryczne,

W zakresie zagospodarowania terenu:

- brak ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu,

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek Przychodni Lekarskiej to obiekt przylegający fragmentem ściany po stronie południowej do innego budynku o tej samej funkcji, na długości ok. 5,5 m.

Obiekt o nieregularnej bryle, składający się z dwóch podstawowych zdylatowanych części, o wymiarach zewnętrznych 26,00 x 27,18 m.

Budynek konstrukcji uprzemysłowionej, posiada dwie kondygnacje nadziemne i jest podpiwniczony.

Ławy fundamentowe monolityczne żelbetowe, ściany piwnic betonowe. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych wykonane jako prefabrykowane z płyt ściennych wg systemu "cegła żerańska".

Stropy międzykondygnacyjne prefabrykowane typu płyta kanałowa.

Klatki schodowe monolityczne żelbetowe wykonane na budowie.

Stropodachach dwuspadowy, wentylowany z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych, ściany ażurowe wsparte na stropie właściwym typu płyta kanałowa. Kąt nachylenia połaci dachowych 5°, pokrycie stanowi papa.

Na podstawie oględzin budynku, pozyskanych informacji, wpisów do książki obiektu oraz zachowanej archiwalnej dokumentacji technicznej ustalono iż budynek powstał w drugiej połowie lat 80 - tych XX. Od czasu powstania budynek służył jako obiekt użyteczności publicznej - przychodnia.

Uwaga

Zakres projektowanych robót nie spowoduje zmiany podstawowych parametrów budynku takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, wysokość do kalenicy.

Opis w zakresie remontu oraz docieplenia budynku:

Remont muru oporowego przy zejściu do piwnic:

Istniejący mur oporowy przy zejściu do piwnic przeznaczony do remontu; należy skuć luźny i odspojony tynk, uzupełnić ewentualne ubytki w murze. Na tak przygotowanym podłożu zastosować preparaty poprawiające przyczepność tynku do podłoża. Jako izolację pionową zastosować należy szybkoschnącą bitumiczno - kauczukową masę z wypełnieniem polistyrenowym. Prace należy wykonywać wyłącznie przy bezdeszczowej pogodzie, w temperaturze min. +5°C. Podłoże należy zagruntować emulsją anionową bitumiczną i odczekać ok. 24 godzin do całkowitego wyschnięcia. Masę izolacyjną należy równomiernie nakładać na podłoże za pomocą pacy zębatej, a następnie wygładzić tak aby uzyskać warstwę o odpowiedniej grubości. Podczas aplikacji należy cały czas kontrolować grubość nakładanej warstwy izolacji. Izolacja jest odporna na deszcz po ok. 1,5 godziny. Całkowite wyschnięcie materiału następuje po 1-2 dniach. Na takiej warstwie izolacji można okleić siatką z włókna szklanego i wykonać nową wyprawę elewacyjną (powyżej poziomu terenu oraz od wewnątrz zejścia do piwnic).

Szczyt muru zabezpieczyć obróbką blacharską z blachy stalowej powlekanej z zastosowaniem warstwy papy asfaltowej podkładowej. Obróbkę blacharską montować przy pomocy wkrętów samowiercących ocynkowanych z podkładką gumową.

Remont koszy doświetlających okien piwnicznych:

Spękane elementy koszy doświetlających należy naprawić i uzupełnić.

W przypadku występowania niewielkiego uszkodzenia betonu, należy usunąć uszkodzony beton. Następnie wypełnić ubytki zaprawą (po zastosowaniu preparatów poprawiających szczepność). W przypadku dużego stopnia zniszczenia rozebrać i odtworzyć szachty w konstrukcji betonowej przy użyciu betonu C16/20. Powierzchnie szachtów betonowych zatrzeć wykonując warstwę zbrojoną siatką i wyprawę z tynku cienkowarstwowego. Spody szachtów – wykonać jako betonowe, z niewielkim spadkiem w kierunku otworów kratek odwadniających.

Remont zadaszeń nad wejściami:

Na daszkach nad wejściami należy wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej. Zastosować 1x papę termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2mm na osnowie poliestrowej. Przed ułożeniem nowego pokrycia należy odpowiednio przygotować podłoże – min. zlikwidować pęcherze (należy naciąć, osuszyć np. palnikiem,

podkleić) i zagruntować. Wszystkie ubytki powinny być uzupełnione przez wstawienie łatek z papy podkładowej.

Obróbki blacharskie na daszkach wykonać z blachy powlekanej gr. 0,6 mm w kolorze dopasowanym do kolorystyki zawartej w projekcie.

Przewidziano pomalowanie elementów stalowych (słupów, balustrad) które należy uprzednio odpowiednio przygotować - oczyścić powierzchnię do stopnia wymaganego, stopnie czystości powierzchni określa norma PN – 8501. Elementy zabezpieczyć poprzez 2-krotne pokrycie i pomalowanie farbami wodoodpornymi, nie ulegającymi zmydleniu i odpornymi na kwasy i alkalia – np. farby chlorokauczukowe; jako podkład zastosować produkty na spoiwie chlorokauczukowym, alkaidowym lub ftalowym. Nakłada się je pędzlem lub za pomocą natrysku, przynajmniej w dwóch warstwach o łącznej grubości 0,04 mm, co odpowiada zużyciu 0,15-0,20 l/m². Wierzchniego pokrycia farbą lub emalią należy dokonać niezwłocznie, gdy tylko podkład wyschnie, gdyż jego porowata struktura nie jest odporna na długotrwałe oddziaływanie czynników atmosferycznych,

Remont kominów:

W ramach remontu przewidziano:

- uzupełnienie tynków trzonów kominowych,
- remont czap kominowych,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej,
- wyloty kanałów wentylacyjnych zabezpieczyć kratkami,

Z kominów należy usunąć luźne i zwietrzałe tynki. Powierzchnię okleić siatką z włókna szklanego i wykonać nową wyprawę elewacyjną z tynku cienkowarstwowego. Wcześniej jednak należy zastosować preparaty poprawiające przyczepność tynku do podłoża. Wokół kominów wykonać obróbki blacharskie, celem uszczelnienia miejsc, gdzie przechodzą one przez dach. Obróbkę blacharską zamocować bezpośrednio do ścianek komina, a jej krawędź osłonić specjalną listwą. Dodatkowo górę styku obróbki z kominem uszczelnić silikonem. Czapę przykrywającą komin zabezpieczyć papą termozgrzewalną.

Wymiana parapetów wewnętrznych:

Parapety wewnętrzne należy wymienić z zastosowaniem konglomeratu marmurowego.

Przed przystąpieniem do montażu parapetów należy przygotować płaszczyznę muru na której będzie spoczywać parapet. Płaszczyzna montażowa powinna być wypoziomowana, wyrównana, osuszona oraz gdy istnieje taka konieczność odtłuszczona.

Do montażu parapetów należy stosować szybkowiązący poliuretanowy klej. Cienką warstwę kleju za pomocą szpachelki należy nałożyć na obie klejone powierzchnie. Powierzchnie dopasować i natychmiast docisnąć.

Aby zapewnić docisk należy pomiędzy podkuciem wnęki okiennej a górną płaszczyzną parapetu umieścić drewniane kliny oraz w połowie długości parapetu wystemplować go do góry lub równomiernie obciążyć. Docisk parapetu do podłoża powinien trwać do pełnego utwardzenia kleju.

Uwaga

Wszystkie szczegółowe rozwiązania wraz z podaniem szczegółowych parametrów technicznych użytych materiałów wg projektu technicznego.

Wyznaczenie warstw docieplenia:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376 z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2009 nr 43 poz. 346 z późniejszymi zmianami),

3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225),
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1679),

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury charakterystyka energetyczna stanowi załącznik do opisu. W wyniku opracowanej analizy energetycznej stwierdzono, że poszczególne przegrody należy docieplić jak niżej:

- ściana w gruncie, oznaczona jako SG - 036, docieplić od poziomu cokołu metodą lekką - moką, do poziomu góry ław fundamentowych przy użyciu polistyrenu ekstrudowanego samogasnącego XPS300-035 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$; gr. 17 cm,
- ściana zewnętrzna, oznaczona jako SZ - 036, docieplić metodą lekką - moką, przy użyciu styropianu samogasnącego EPS70-031 o współczynniku $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ gr. 14 cm,
- stropodach wentylowany - oznaczony jako STR-W docieplić przy użyciu granulatu wełny szklanej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,039 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$; gr. 23 cm,
- ościeża okienne i drzwiowe w poziomie piwnic okleić styropianem ekstrudowanym XPS300-035 o współczynniku $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ gr. 2 cm,
- ościeża okienne i drzwiowe w poziomie kondygnacji nadziemnych okleić styropianem samogasnącego EPS70-031 o współczynniku $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ gr. 2 cm,

Uwaga

Każdy zastosowany system do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB.

Wymiana stolarki okiennej:

W budynku stolarka zewnętrzna okienna podlega wymianie (zgodnie z dokumentacją projektową). Zestawienie stolarki załączone do części graficznej opracowania. Stolarkę okienną należy wymienić na nową stolarkę z PCV.

Wymagania stolarki okiennej z PCV:

- | | |
|---|--|
| - współczynnik przenikania ciepła dla całego okna | $U = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ |
| - współ. przenikania ciepła dla pakietu szybowego | $U = 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ |
| - izolacyjność akustyczna (okna) | $R_w = 30 \text{ dB}$ |
| - klasa wodoszczelności | kl. 4A (150Pa) |
| - klasa kształtownika PCV (ramy) | kl. B |
| - min. grubość całkowita kształtowników (ramy) | 70 mm |
| - min. budowa kształtownika (ramy) | 5 komorowa |
| - kolor ram | biały |
| - pakiet szybowy | 4-16-4-16-4 |
| - detale okuć oraz zamków | zgodne z normą europejską |
| - pakiet 3 szybowy wypełniony argonem lub ksenonem z dwiema powłokami niskoemisyjnymi | |

- profile i pakiety powinny być trwale nacechowane, posiadać aktualne atesty i certyfikaty

Uwaga:

W oknach należy zamontować nawiewniki higrosterowalne o wydajności $30\text{m}^3/\text{h}$

Przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej przewiduje się wykonanie „ciepłego montażu” z wykorzystaniem taśm: paroszczelnej od wewnątrz oraz paroprzepuszczalnej od zewnątrz.

System opiera się na zasadzie „szczelniej wewnątrz niż na zewnątrz” i polega na zastosowaniu podczas prac montażowych trzech współpracujących ze sobą warstw o ściśle określonych funkcjach:

- uszczelnienie zewnętrzne z taśmy paroprzepuszczalnej - służy do zabezpieczenia pianki poliuretanowej od zewnątrz, ponieważ tylko jej sucha warstwa zachowuje wysokie

parametry termoizolacyjne i akustyczne. Chroni warstwę izolacji przed wodą opadową i promieniowaniem UV, umożliwiając jednocześnie migrację pary wodnej na zewnątrz budynku,

- warstwa środkowa - izolacja termiczna i akustyczna z pianki poliuretanowej - pełni funkcję izolatora termicznego i akustycznego. Rozprężając się podczas aplikacji, wielokrotnie zwiększa swoją objętość i idealnie wypełnia szczelinę wokół okna. Pianki są bardzo dobrze przyczepne do praktycznie wszystkich podłoży budowlanych i zachowują pełną elastyczność w przypadku zmian linowych profili ramy okiennej.
- uszczelnienie wewnętrzne z taśmy paroszczelnej - zapobiega przenikaniu do piany montażowej pary wodnej zbierającej się w pomieszczeniach.
- ważne jest również zastosowanie odpowiednich kotew (dybli) łączących mechanicznie okno z murem.

Wymiana stolarki drzwiowej:

W budynku stolarka zewnętrzna drzwiowa podlega wymianie (zgodnie z dokumentacją projektową). Zestawienie stolarki załączone do części graficznej opracowania.

Stolarkę drzwiową należy wymienić na nową z ciepłego aluminium.

Wymagania stolarki drzwiowej z ciepłego aluminium:

- | | |
|--|--|
| - profile z izolacją termiczną | $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ |
| - aluminium anodowane | |
| - izolacyjność akustyczna | $R_w = 35 \text{ dB}$ |
| - min. grubość całkowita kształtowników (ramy) | 62 mm |
| - rodzaj uszczelki | kauczukowe (EPDM) |
| - kolor stolarki | szary |
| - detale okuć oraz zamków | zgodne z normą europejską |
| - profile i pakiety powinny być trwale nacechowane, posiadać aktualne atesty i certyfikaty | |

Uwaga

Montaż stolarki wg instrukcji szczegółowej producenta.

Zestawienie stolarki zewnętrznej budynku w załączeniu do części graficznej opracowania.

Wymiary stolarki ujęte w zestawieniu są wymiarami w stanie istniejącym, przed zamówieniem stolarki należy bezwzględnie dokonać obmiaru na budowie.

Po wykonaniu prac należy wykonać uzupełnienie tynków wewnętrznych.

Zastosowane okucia okienne i drzwiowe muszą spełniać wymogi normy europejskiej EN 13126. Podstawową częścią jest norma PN-EN 13126-1:2006 Okucia budowlane.

Montaż stolarki wg instrukcji szczegółowej producenta.

Zestawienie stolarki zewnętrznej budynku w załączeniu do części graficznej opracowania.

Wymiary stolarki ujęte w zestawieniu są wymiarami w stanie istniejącym, przed zamówieniem stolarki należy bezwzględnie dokonać obmiaru na budowie.

Po wykonaniu prac należy wykonać uzupełnienie tynków wewnętrznych.

Kolorystyka budynku

Kolorystykę budynku, należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową - część rysunkowa - elewacje kolorystyka.

Na ścianach zewnętrznych zastosowano tynk cienkowarstwowy w kolorach:

- ściany w kolorze jasnopomarańczowym,
- ściany w kolorze ciemnopomarańczowym,
- w poziomie cokół - w kolorze brązowym,
- pokrycie dachowe - z papy,
- elementy metalowe w kolorze brązowym,
- parapety, obróbki blacharskie, orynnowanie z blachy powlekanej w kolorze brązowym,
- stolarka okienna z zewnątrz w kolorze białym,
- stolarka drzwiowa w kolorze brązowym,
- płytki gresowe, antypoślizgowe, mrozoodporne w kolorze brązowym,
- opaska wokół budynku w kolorze szarym,

Szczegółowe określenie kolorystyki wg części rysunkowej - elewacje kolorystyka.
Kolorystykę budynku, należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
Wszelkie zmiany należy uzgodnić z jednostką projektową.

Ze względów poligraficznych mogą wystąpić różnice w tonacji kolorystycznej rysunku w stosunku do oryginalnego wzornika, dokładne ustalenie barw według oryginalnego wzornika kolorów.

Uwaga

Wszystkie szczegółowe rozwiązania wraz z podaniem szczegółowych parametrów technicznych użytych materiałów wg projektu technicznego.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Dane wielkościowe istniejącego budynku:

- łączna powierzchnia zabudowy	633,90 m ²
- łączna powierzchnia użytkowa	860,00 m ²
- wysokość pomieszczeń	3,00 m
- wysokość kondygnacji	3,30 m
- łączna kubatura	ok. 5389,00 m ³
- ilość kondygnacji nadziemnych	II
- ilość kondygnacji podziemnych	I
- długość budynku	27,18 m
- szerokość budynku	26,00 m
- wysokość do kalenicy	8,93; 8,10 m
- kąt nachylenia dachu	5 ⁰

Inne dane

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących,

Budynek istniejący, lokalizacja budynku pozostaje bez zmian. Zaprojektowano docieplenie oraz remont budynku.

Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, istniejący budynek ze względu na jego rodzaj i konstrukcję oraz występujące na omawianym terenie proste warunki gruntowe, zaklasyfikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Posadowienie bezpośrednio na ławie fundamentowej.

Przyjęte rozwiązania nie wpłyną w sposób istotny na stan techniczny podłoża gruntowego. Konstrukcja obiektu jest wystarczająca do przeniesienia powstałych obciążeń.

W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

– nie dotyczy, z uwagi na zakres opracowania lokale bez zmian jak w stanie istniejącym,

W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz 1217), w tym dla osób starszych
- z uwagi na zakres opracowania nie dotyczy,

Opis niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Budynek w stanie istniejącym posiada bezpośredni dostęp dla osób niepełnosprawnych po przez istniejącą pochylnię.

W istniejącym układzie dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych nie wprowadza się żadnych zmian.

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie względem:

- **zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Zaopatrzenie w wodę

Budynek w stanie istniejącym zaopatrywany jest z miejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejącego przyłącza. Zespół pomiarowo - rozliczeniowy znajduje się jak w stanie istniejącym - bez zmiany jego lokalizacji.

Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejącymi przykanalikami za pośrednictwem studzienek do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. W istniejącym układzie odprowadzenia ścieków sanitarnych nie wprowadza się żadnych zmian.

Odprowadzenie wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych do kanalizacji deszczowej oraz częściowo na teren własny nieutwardzony / z zadaszeń nad wejściami / - sposób odprowadzenia wód opadowych pozostaje bez zmian.

Wyposażenie budynku w wewnętrzne hydranty.

Projekt nie zakłada żadnej ingerencji w istniejący układ przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

- **emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

W stanie istniejącym ogrzewanie budynku odbywa się z węzła ciepłowniczego zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej, zlokalizowanego w poziomie piwnic.

- **rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

W budynku z uwagi na jego przeznaczenie wytwarzane są typowe odpady komunalne, BIO i odpady nadające się do recyklingu.

Obecnie usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Odpady te są segregowane i gromadzone w pojemnikach oznaczonych odpowiednimi kolorami - opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Inwestor posiada stosowną umowę na wywóz odpadów komunalnych z wyspecjalizowaną firmą posiadającą zezwolenie na odbiór i transport tych odpadów na zorganizowane wysypisko.

Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 2,8 dm³ / 24h dla jednego użytkownika.

- **właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Przedmiotowy budynek ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza większej i uciążliwej emisji hałasu i wibracji, aniżeli te obiekty występujące w obrębie najbliższego sąsiedztwa.

Dla programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Odpowiednie rozwiązania materiałowe i przyjęte grubości izolacyjności termicznej przegród stanowią izolację akustyczną w obrębie budynku.

W budynku zastosowano stolarkę zewnętrzną okienną z PCV o izolacyjności akustycznej $R_w = 30$ dB, zastosowano stolarkę zewnętrzną drzwiową z ciepłego aluminium o izolacyjności akustycznej $R_w = 30$ dB. Zastosowane rozwiązania zapewniają ochronę przed hałasem spowodowanym ruchem drogowym w porze dziennej 55dB a w porze nocnej 45dB.

- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W chwili obecnej działka zagospodarowana zielenią, na terenie znajduje się zieleni niska - trawa, występuje również zieleni wysoka w postaci zgrupowań oraz pojedynczych drzew i krzewów ozdobnych. Zieleni wysoka zlokalizowana jest na terenie całej działki otaczając budynek ze wszystkich stron.

Występujące na działce zieleni wysoka nie koliduje z przedmiotową inwestycją. Zieleni wysoka znajduje się w odległości umożliwiającej swobodne ustawienie rusztowań. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność wycinki lub przesadzania istniejących drzew lub krzewów. W razie konieczności należy dokonać cięć pielęgnacyjnych.

Niemniej jednak istniejąca zieleni występuje w obszarze wykonywania robót budowlanych i obowiązkiem wykonawcy jest wykonywanie robót budowlanych z poszanowaniem istniejącej zieleni w tym zabezpieczenie koron, pni oraz systemów korzeniowych drzew i krzewów a także tymczasowe w razie konieczności przesadzenie zieleni ozdobnej i drobnych krzewów na czas prowadzenia robót.

Warstwy gruntów ułożone poziomo bez gruntów organicznych, poziom wody gruntowej poniżej posadowienia istniejących ław fundamentowych. Przyjęte rozwiązania nie wpłyną w sposób istotny na stan techniczny podłoża gruntowego.

Ze względu na utwardzenie terenu wokół budynku grubość warstwy projektowanego docieplenia nie ma wpływu na wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Analiza Technicznych, Środowiskowych i Ekonomicznych

możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło , w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację ,ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe , w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz.261,284,568,695,1086 i 1503) , oraz pompy ciepła

Przedsięwzięcie : służące poprawie efektywności energetycznej

Inwestor : Gmina Miejska Głogów 67-200 Głogów ul. Rynek 10

Budynek : Przychodnia Lekarska 67-200 Głogów ul. Gwiazdzysta 23

Wykonał : Jacek Stępień uprawnienia KAPE0135/99; Nr 247/PŚk/09 numer wpisu MR 13358 z dnia 03.10.2016

Spis treści :

- 1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania , wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej**
- 2. Dostępne nośniki energii**
- 3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**
- 4. Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranego systemu zaopatrzenia w energię**
- 5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

Słownik pojęć

- odnawialne źródło energii - źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania
- nieodnawialna energia pierwotna –energia zawartą w kopalnych surowcach energetycznych, tj. w węglu, ropie naftowej, gazie ziemnym oraz paliwach rozszczepialnych, która nie została poddana żadnemu procesowi konwersji lub transformacji; zasoby tych surowców energetycznych ulegają wyczerpaniu w miarę ich wykorzystywania;
- odnawialna energia pierwotna –energia uzyskana z odnawialnego źródła energii w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego
- kogeneracja – równoczesne wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej lub mechanicznej w trakcie tego samego procesu technologicznego;
- ciepło użytkowe w kogeneracji – ciepło wytwarzane w kogeneracji, służące zaspokojeniu niezbędnego zapotrzebowania na ciepło lub chłód, które gdyby nie było wytworzone w kogeneracji, zostałoby pozyskane z innych źródeł;
- energia końcowa –energia dostarczana do budynku w celu jego ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia i oświetlenia;
- energia użytkowa- energia przenoszona z budynku do jego otoczenia przez przenikanie, z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o użytecznie wykorzystywane zyski ciepła (w przypadku ogrzewania budynku) lub straty ciepła (w przypadku chłodzenia budynku) lub przenoszoną z budynku do otoczenia ze ściekami;
- **wskaźnik EP** - roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną na jednostkę powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza w budynku, wyrażone w kWh/(m²·rok);
- **wskaźnik EK** - roczne zapotrzebowanie na energię końcową na jednostkę powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza w budynku, wyrażone w kWh/(m²·rok);

- **wskaźnik EU** - roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na jednostkę powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza w budynku, wyrażone w kWh/(m²·rok);
- **charakterystyka energetyczna budynku**, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową – zbiór danych i wskaźników energetycznych budynku, określających całkowite zapotrzebowanie budynku na energię na potrzeby związane z użytkowaniem budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, przy uwzględnieniu warunków klimatycznych oraz wymagań jakości środowiska wewnętrznego w budynku;
- **system ogrzewczy i wentylacji** - system techniczny zapewniający dostawę energii użytkowej na potrzeby ogrzewania i wentylacji pomieszczeń w budynku, lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową,
- **system ogrzewczy** - system zapewniający dostawę energii użytkowej na potrzeby ogrzewania w budynku, lokalu mieszkalnym lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową system ogrzewczy i wentylacji
- prosty system ogrzewczy i wentylacji, ogrzewczy, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, oświetlenia z wbudowanej instalacji oświetlenia lub chłodzenia- należy przez to rozumieć system wykorzystujący jeden rodzaj źródła energii zasilany jednym nośnikiem energii
- **złożony system ogrzewczy i wentylacji**, przygotowania ciepłej wody użytkowej, oświetlenia z wbudowanej instalacji oświetlenia lub chłodzenia – należy przez to rozumieć system wykorzystujący dwa lub więcej źródeł energii;

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

1. roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

Strona | 5

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	139,70	-	124,26	-	-	263,96
Udział [%]	52,93	-	47,07	-	-	100,00

2. Dostępne nośniki energii

W budynku możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:

- energia elektryczna
- sieć ciepłownicza
- montaż paneli fotowoltaicznych

W chwili obecnej stosowane jest paliwo – sieć ciepłownicza – węgiel kamienny

2.1. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

W rejonie gdzie będzie zlokalizowany projektowany budynek nie występuje sieć ciepłownicza. Brak możliwości podłączenia budynku

3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego

SYSTEM 1: konwencjonalny- oparty na dotychczasowym źródle ciepła tj. węzeł cieplny.

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest istniejąca kotłownia gazowa zaopatrująca w energię cieplną cały budynek . Instalacja ogrzewania

grzejnikowego pracująca na parametrach 70/50⁰. Regulacja realizowana jest poprzez czujnik temperatury zewnętrznej oraz przez zamontowane automatycznych zaworów termostatycznych regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach i strefach.

- instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody jest węzeł ciepły

Strona | 6

SYSTEM 2 alternatywny- propozycja zamienna:

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła pozostaje węzeł ciepły zgodnie z obowiązującymi priorytetami . Instalacja pracująca na parametrach 70/50°C. Instalacja ogrzewania grzejnikowego do pomieszczeń podlega kompleksowej modernizacji.

- instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody będzie węzeł ciepły

- zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło poprzez ocieplenie przegród zewnętrznych

4.Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię – wyciąg z charakterystyki przed termomodernizacją i charakterystyki energetycznej po termomodernizacji oraz optymalizacji przegród

System 1

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	229,08	-	196,12	2,02	25,20	452,42
Udział [%]	50,64	-	43,35	0,45	5,57	100,00

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	297,81	-	254,95	5,05	63,00	620,81
Udział [%]	47,97	-	41,07	0,81	10,15	100,00

System 2

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	102,31	-	196,12	2,02	25,20	325,64
Udział [%]	31,42	-	60,22	0,62	7,74	100,00

Strona | 7

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	133,00	-	254,95	5,05	63,00	456,00
Udział [%]	29,17	-	55,91	1,11	13,82	100,00

5. Wyniki analizy porównawczej dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię :

W wyniku przeprowadzonej analizy przyjęto wariant rozwiązania nr 2 zgodny audytem energetycznym. Obejmuje następujące elementy :

- Ocieplenie przegród zewnętrznych :
 1. Ocieplenie ścian zewnętrznych
 2. Ocieplenie stropodachu
 3. Wymiana okien i drzwi spełniające WT

Wyniki analizy ekologicznej zawarte są w załączniku redukcja CO₂ jak również PM10 natomiast analiza ekonomiczna znajduje się w załączniku przy optymalizacji. Jak widać z powyższego opracowania wybrany wariant 2 spełnia wszystkie założone cele.

Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje:

- wodną - budynek wyposażony w wewnętrzną instalację wody, zaopatrywany jest z miejskiej sieci wodociągowej, projekt zakłada remont instalacji wody,
- ciepłej wody - w stanie istniejącym przygotowanie ciepłej wody użytkowej odbywa się z się z istniejącego węzła ciepłowniczego,
- instalacja hydrantowa - wg pkt. „Wyposażenie budynku w wewnętrzne hydranty”,
- kanalizacyjną - budynek w stanie istniejącym wyposażony w kanalizację sanitarną - odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania - w stanie istniejącym ogrzewanie budynku odbywa się z węzła ciepłowniczego zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej, zlokalizowanego w poziomie piwnic,
- instalację gazową,
- instalację elektryczną - budynek wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną z istniejącego przyłącza kablowego ze złączem kablowym z układem pomiarowym, z którego jest zasilana jest tablica główna budynku, budynek wyposażono w główny wyłącznik prądu,
- instalację piorunochronną - budynek z uwagi na jego przeznaczenie w stanie istniejącym wyposażono w instalację piorunochronną z drutu ocynkowanego, połączonego poprzez złącza kontrolne z bednarką, zaprojektowano remont instalacji odgromowej,
- wentylacja pomieszczeń - istniejąca, grawitacyjna,

Uwaga

Wszystkie instalacje pozostają bez zmian, za wyjątkiem instalacji odgromowej która będzie podlegać kompleksowemu remontowi.

Wszystkie szczegółowe rozwiązania w zakresie wyposażenia budowlano - instalacyjnego wraz z podaniem szczegółowych parametrów technicznych użytych materiałów wg projektu technicznego.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U.75.690 - tekst jednolity, dział VI bezpieczeństwo pożarowe - budynek zaklasyfikowano jako:

- budynek zaliczany do niskich (N), do 12 m,
- budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III,
- budynek w klasie odporności pożarowej „C”,
- główna konstrukcja nośna: R 60,
- konstrukcja dachu: R15,
- strop: REI 60,
- ściana zewnętrzna: EI 30,
- ściana wewnętrzna: EI15,
- przekrycie dachu: RE15,

Biorąc pod uwagę zakres przewidywanych robót - nie wprowadza się zmian:

- w przewidywanej liczbie osób na kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz,
- w przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego,
- w ocenie zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych,
- w klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia,
- w istniejącym układzie stref pożarowych,
- lokalizacja pozostaje bez zmian, budynek istniejący,
- dróg ewakuacyjnych,
- w sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych,
- w wyposażeniu w urządzenia przeciwpożarowe,
- w wyposażeniu w gaśnice,

- w przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych,
Uwaga

System zastosowany do wykonania docieplenia musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB.

Projektem objęto docieplenie oraz remont istniejącego budynku, odległości od obiektów sąsiadujących jak i od granic działki objętego opracowaniem budynku pozostają bez zmian.

Uwagi końcowe:

Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty. Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót powinny być uzgodnione z Inwestorem i jednostką projektową. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym specjalistów poszczególnych branż, zgodnie z PN Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym ogólnym. Producent zastosowanego systemu musi posiadać atest PZH oraz certyfikaty na swoje produkty. Wymagana odporność warstwy wyprawy elewacji na zagrożenia porażenia biologicznego - udokumentowana certyfikatem Ministra Zdrowia.

Zastosowane produkty muszą posiadać decyzję Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady.

Jednoczesne stosowanie materiałów różnych systemów jest niedopuszczalne.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, prac remontowych - dokonać pomiarów z natury.

Nazwy własne produktów, producentów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie zostały użyte w celu określenia parametrów technicznych poszczególnych elementów.

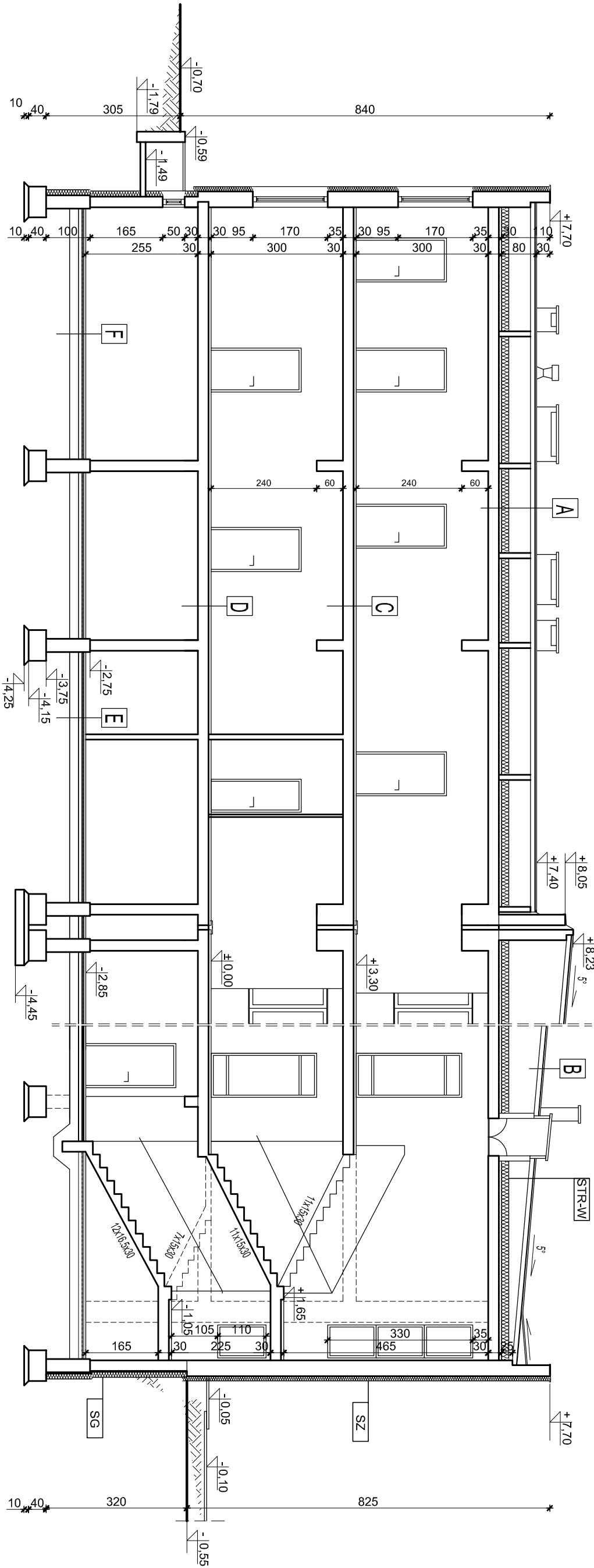
Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań "równoważnych" o parametrach nie gorszych niż te, które zostały opisane w dokumentacji i posiadających odpowiednie certyfikaty.

Zastosowanie rozwiązań "równoważnych" wymaga uzyskania akceptacji Inwestora i Projektanta.

Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem.

L.p	Projektant / sprawdzający	Specjalność Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura 227/KL/72	
Asystent projektanta:	inż. Jacek Stępień	MRiT 13358	
Asystent projektanta:	tech. Andrzej Bąk	-----	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura 110/90/WŁ	

PRZEKRÓJ A - A
SKALA 1:100



SZ-020	Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych o współczynniku $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$; gr. 14 cm; z wykonaniem wyprawy z tynku siłkonowego
SG-031	Ściany zewnętrzne docieplić styropianem EPS70-031 o współczynniku $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$; gr. 15 cm; z wykonaniem wyprawy z tynku siłkonowego

A	2xpapa na lepiku asf. 1xpapa na tkan. tech. gładz cementowa gr. 1,0cm płyty korkowe gr. 10cm puszka stropodachu proj. docieplenie - granul. wełny szklanej płyty z wełny min. Is100 gr. 10cm paroizolacja 1xpapa warstwa wyrównawcza gr. 1,0cm płyty kanałowe gr. 24cm
---	---

B	2xpapa na lepiku asf. 1xpapa na tkaninie tech gładz dyl. 2x3m gr. 3cm styropian gr. 5cm warstwa wyrównawcza gr. 1cm płyty korkowe gr. 10cm
---	---

C	gładz cementowa gr. 3,0cm płyty z wełny min. Is100 gr. 2,0cm paroizolacja 1xpapa warstwa wyrównawcza gr. 1,0cm płyty kanałowe gr. 24cm
---	--

D	pcw gładz cementowa gr. 3,5cm 1xpapa asf. izolac. z przesmarow. zak. styropian gr. 2cm płyty kanałowe gr. 24cm
---	--

E	pcw podkład betonowy gr. 4,5cm styropian gr. 3cm 1xpapa podkład betonowy gr. 8cm podsypka z piachu gr. 20cm
---	--

F	pos. cementowa gr. 2cm podkład betonowy gr. 3cm 1xpapa styropian gr. 3cm 1xpapa podkład betonowy gr. 8cm podsypka z piachu gr. 20cm
---	---

SZ-036	Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych o współczynniku $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$; gr. 14 cm; z wykonaniem wyprawy z tynku siłkonowego
--------	--

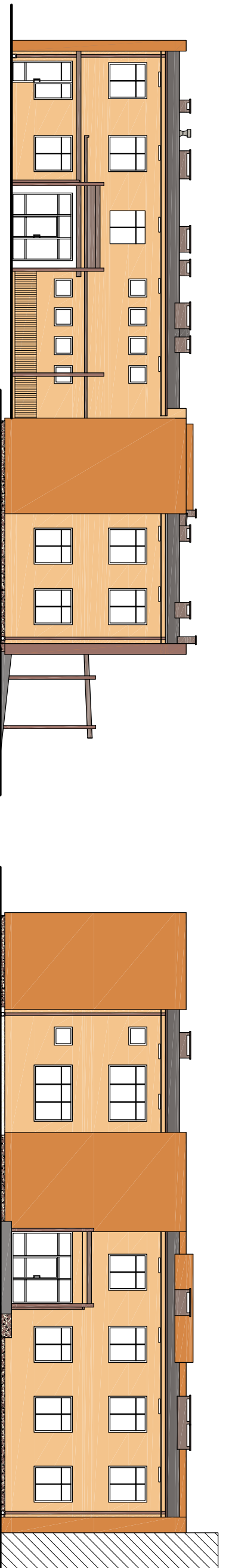
SG-036	Ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnych o współczynniku $\lambda=0,034 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$; gr. 17 cm; do poziomu posadowienia ław fundamentowych z wykonaniem wyprawy z tynku mozaikowego
--------	---

Ościeża okienne i drzwiowe	Ościeża okienne, drzwiowe docieplić styropianem EPS70-031 o współczynniku $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$; gr. 2 cm; z wykonaniem wyprawy z tynku siłkonowego
----------------------------	---

STR-W	Stropodach wentylowany Stropodach docieplić granulatem wełny szklanej o współczynniku $\lambda=0,039 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$; gr. 23 cm.
-------	--

Pracownia Projektowa J&J Sp. z o.o. ul. Zielona 6 24-100 Puławy tel. kom. 667 633 003, 667 433 026 email: pracowniaprojektowajj@wp.pl		Nr rysunku: AR_1	Investor: Gmina Miejska Głogów ul. Rynek 10 67-200 Głogów	Adres obiektu: Budynek Przychodni Lekarskiej ul. Gniazdźska 23 67-200 Głogów
Projektant: mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura 227/KL/72	PROJEKT BUDOWLANY		
Audytort: mgr inż. arch. Jack Sępień	MRT 13358	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
Sprawdzający: mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura 110/90/WL	PRZEKRÓJ A-A		
Imię i nazwisko:	Specjalność: /Nr uprawnień:	Podpis:	Data opracowania: 1 września 2024r.	
			Skala 1:100	

KOLORYSTYKA ELEWACJI
SKALA 1:200



ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA ZACHODNIA

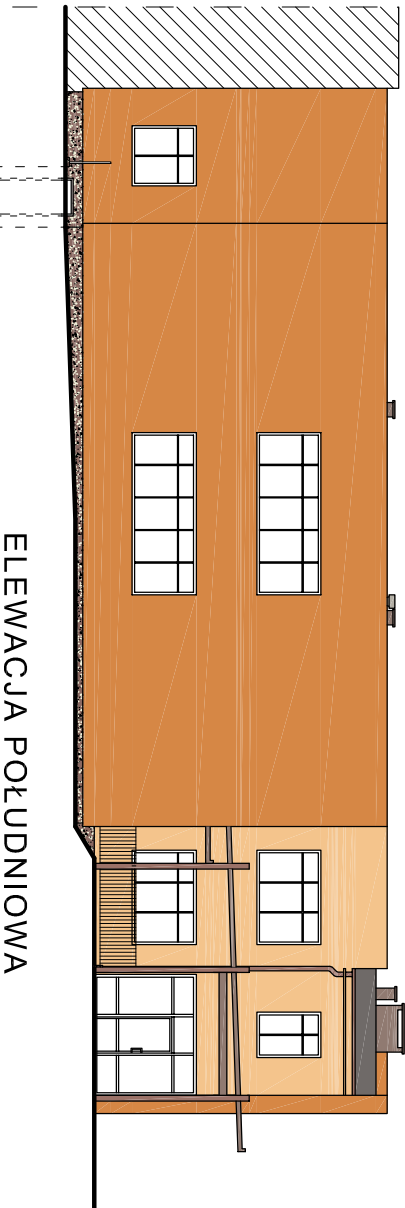
Legenda kolorów Ceresit

- KALAHARI KL 6
- KALAHARI KL 4
- MADEIRA MD 6
- TYNK MOZAIKOWY 24

Legenda kolorów Baumit

- 0292
- 0285
- 0394
- TYNK MOZAIKOWY 318

ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

Ze względu poligraficznych dopuszcza się różnice w barwach w stosunku do oryginalnego wzornika kolorów Ceresit, Baumit.
Dokładne ustalenie koloru wg oryginalnego wzornika.

Uwaga:

- parapety, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym
- balustrady, elementy metalowe malowane w kolorze brązowym,

Pracownia Projektowa J&J Sp. z o.o. ul. Zielona 6 24-100 Puławy tel. kom. 667 633 003, 667 433 026 email: pracowniaprojektowajj@wp.pl			Nr rysunku: AR_2	Inwestor: Gmina Miejska Głogów ul. Rynek 10 67-200 Głogów	Adres obiektu: Budynek Prychodni Lekarskiej ul. Gniazdowska 23 67-200 Głogów
Projektant: mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura 227/KL/72			PROJEKT BUDOWLANY	
Audytort: mgr inż. Jacek Stepien	MRT 13358			PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura 110/90/WL			Typul rysunku: Kolorystyka	
Imię i nazwisko:		Specjalność: /Nr uprawnień:	Podpis:	Data opracowania: 1 września 2024r.	
				Skala 1:100	

ZESTAWIENIE STOLARKI

SKALA 1:100

Rodzaj wyrobu	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	Drzwi	Drzwi	Drzwi	Drzwi				
Oznaczenie	O1/0	02/0	03/0	04/0	05/0	06/0	07/0	D1/0	D2/0	D3/0	D4/0	D5/0			
schemat															
	Wymn. [cm]	Zewn. wymiar ościeżnicy	Sz Ho	160 170	250 170	80 80	75 170	120 170	430 170	90 55	300 270	320 270	100 200	90+40 200	90 270
	Ilość szt. na kond.	Piwnica	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	1	2	-
		Parter	12	2	5	1	-	1	1	-	1	2	-	-	1
	I Piętro	14	3	5	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	
	RAZEM:	26	5	10	1	1	2	16	1	2	1	2	1		
Uwagi	Istniejące okno z PCV do wymiany	Istniejące okno z PCV do wymiany	Istniejące okno z PCV do wymiany	Istniejące okno z PCV do wymiany	Istniejące okno z PCV do wymiany	Istniejące okno z PCV do wymiany	Istniejące okno z PCV do wymiany	Istniejące drzwi z PCV do wymiany	Istniejące drzwi z PCV do wymiany	Istniejące drzwi z PCV do wymiany	Istniejące drzwi stalowe do wymiany	Istniejące drzwi z PCV do wymiany			

UWAGA:

1) WYMIARY STOLARKI PODANO W ŚWIEŹLE MURÓW

2) PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC DOKONAĆ POMIARÓW Z NATURY

3) STOLARKA OKIENNA W KOLORZE BIAŁYM


Wymagania stolarki okiennej:

- | | |
|---|------------------------------------|
| – współczynnik przenikania ciepła dla całego okna | $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ |
| – współczynnik przenikania ciepła dla pakietu szybowego | $U = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ |
| – izolacyjność akustyczna (okna) | $R_w = \text{min. } 30 \text{ dB}$ |
| – klasa wodoszczelności | kl. 4A (150Pa) |
| – klasa kształtownika PCW (ramy) | kl. min. B |
| – min. budowa kształtownika (ramy) | 5 komorowa |
| – rodzaj uszczeltek | kauczukowe (EPDM) |
| – kolor ram | biały |

- pakiety szybyowe:
 - powinny posiadać atest PZH
 - powinny posiadać atest Instytutu Szkła i Ceramiki
 - pakiety 3 szczybowy 4-16-4-16-4 wypełniony argonem lub ksenonem z dwiema powłokami niskie emisyjnymi
- detale okuć oraz zamek
 - zgodnie z normą europejską profile i pakiety powinny być trwale nacechowane, posiadać aktualne atesty i certyfikaty

Wymagania stolarki drzwiowej z ciepłego aluminium:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> – współczynnik przenikania ciepła – aluminium anodowane – izolacyjnośc akustyczna – rodzaj uszczeliek – kolor ram – pakiety szybowe: – pakiet 2 szybowy – pakiet 2 szybowy 4-16-4 – pakiet 2 szybowy 4-16-4 wypełniony argonem lub ksenonem – detale okuć oraz zamków – profile i pakiety powinny być trwałe nacechowane, posiadać aktualne atesty i certyfikaty | <p>$U = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$</p> <p>$R_w = \text{min. } 30 \text{ dB}$</p> <p>kauczukowe (EPDM)</p> <p>biały</p> <p>zgodnie z normą europejską</p> |
|--|--|

Pracownia Projektowa J&J Sp. z o.o. ul. Zielona 6 24-100 Puławy tel. kom. 667 653 003, 667 433 026 email: pracowniaprojektowajj@wp.pl					Inwestor: Gmina Miejska Głogów ul. Rynek 10 67-200 Głogów		Adres obiektu: Budynek Przychodni Lekarskiej ul. Gwiazdźsia 23 67-200 Głogów	
Projektant:	mgr inż. arch. Zbigniew Dokoń	architektura 227/KL/72	Rodzaj projektu: PROJEKT BUDOWLANY					
Audytor:	inż. Jacek Stepien	MRT 13358	Nazwa dokumentu projektu budowlanego: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY					
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura 110/90/WL	Typu rysunku:					
Imię i nazwisko:		Podpis:	Data opracowania: I kwiecień 2024r.		skala 1:100			
Zestawienie stolarki								